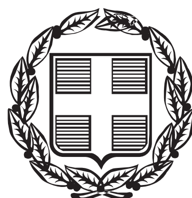


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 62**

26 Φεβρουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6070 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Νομιμοποίηση κτιρίου Εφετείου Αθηνών και κτιρίου Αρείου Πάγου μετά από υπαγωγή στο Ν. 4178/2013, κατασκευή τριών αιθουσών ακροατηρίων στο ισόγειο του Εφετείου Αθηνών και εργασίες κατασκευής περίφραξης στο Εφετείο Αθηνών με σκοπό τη βελτίωση των μέτρων ασφαλείας του κτιρίου».

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ -
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63/21.22/4/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

2. Την 2876/2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

3. Τα άρθρα 1, παρ. 2 και 6 του Π.Δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221), όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 24/2010 «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του Π. Δ/τος 189/2009» (Α΄ 56).

4. Το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 141).

5. Την 46/2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ331/2013 (Β΄ 1717) όμοια απόφαση.

6. Το Π.Δ. 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 153), περί διορισμού του Χαράλαμπου Αθανασίου ως Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

7. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α΄ 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4030 /2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4178 /2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

10. Την υπ' αριθμ. 3046/304/3-2-89 (ΦΕΚ. Δ΄ 59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τη διάταξη της παρ. 7στ του άρθρου 5 του Ν. 2408/96 (ΦΕΚ Α΄ 104), σύμφωνα με την οποία οι υπουργοί Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Δικαιοσύνης, ύστερα από πρόταση της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση οικοδομικής αδείας, καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη.

12. Την υπ'αριθμ. 65262/17-7-2013 (ΦΕΚ 1809 Β΄) ανάθεση του Υπουργού Δικαιοσύνης του έργου στην εταιρεία ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

13. Την υπ'αριθμ. 73845/22-8-2013 (ΦΕΚ 2173 Β΄) ανάθεση του Υπουργού Δικαιοσύνης του έργου στην εταιρεία ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

14. Την 73463/6-11-2013 επιστολή της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ προς τον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με συνημμένο φάκελο μελέτης.

15. Την από 23-12-2013 τεχνική περιγραφή της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

16. Το υπ' αριθμ. 2854/7-11-2013 έγγραφο του Γραφείου Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ.

17. Την Ε44860/9499/15-11-1967 κοινή απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Δημοσίων Έργων «Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών δια του καθορισμού χώρου ανεγέρσεως Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών, ως και των όρων δομήσεως αυτού.» (ΦΕΚ 1263 Δ΄).

18. Η υπ' αριθμ 29179/6-10-2004 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Δικαιοσύνης «Έγκριση ανέγερσης του έργου Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών, που βρίσκεται στο οικόπεδο του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών επί των οδών Κυρίλου Λουκάρεως, Κάλβου, Δέγλερη και Λεωφ. Αλεξάνδρας του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 913 Δ΄).

19. Η υπ' αριθμ 42471/7-11-2005 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Δικαιοσύνης «Έγκριση ανέγερσης προσθήκης Β΄ ορόφου στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών, εναέριας γέφυρας σύνδεσης κτιρίων και αλλαγής χρήσης τμήματος της Α΄ στάθμης του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων, που βρίσκονται επί του οικοπέδου του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών επί των οδών Κυρίλου Λουκάρεως, Κάλβου, Δέγλερη και Λεωφ. Αλεξάνδρας του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής.» (ΦΕΚ 1263 Δ΄).

20. Η υπ' αριθμ. 38902/14-9-2012 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Δικαιοσύνης «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ'αριθμ. 42471/7-11-2005 κοινής απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Δικαιοσύνης «Έγκριση ανέγερσης προσθήκης Β΄ ορόφου στο Νέο Ειρηνοδικείο Αθηνών, εναέριας γέφυρας σύνδεσης κτιρίων και αλλαγής χρήσης τμήματος της Α΄ στάθμης του Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων, που βρίσκονται επί του οικοπέδου του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών επί των οδών Κυρίλου Λουκάρεως, Κάλβου, Δέγλερη και Λεωφ. Αλεξάνδρας του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής (ΦΕΚ 1263 Δ΄)». (ΦΕΚ 913 Δ΄).

21. Την υπ' αριθμ. 2169365/26-11-2013 δήλωση ένταξης στο ν. 4178/2013 και την ταυτάριθμη βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του κτιρίου Εφετείου και του κτιρίου Αρείου Πάγου του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών.

22. Το υπ' αριθμ. 21497/17-12-2013 έγγραφο της ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων περί θεώρησης των όρων δόμησης με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

23. Την υπ' αριθμ. 29819/7459/74/84 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, στο οικόπεδο του Δικαστικού Μεγάρου Αθηνών που βρίσκεται επί των οδών Κυρίλου Λουκάρεως, Κάλβου, Δέγλερη και Λεωφ. Αλεξάνδρας στο Ο.Τ. 43/79 του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής εμβαδού Ε = 41.811,42 μ2, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο τοπογραφικό - διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση ως εξής:

Εγκρίνεται:

α) Η νομιμοποίηση του κτιρίου του Εφετείου και του κτιρίου του Αρείου Πάγου συνολικής επιφάνειας 49.465 μ2 μετά την υπαγωγή τους στο ν.4178/2013 και περαίωση της σχετικής διαδικασίας.

β) Η διαμόρφωση τριών αιθουσών ακροατηρίων στο ισόγειο του κτιρίου του Εφετείου.

γ) Η προσθήκη φυλακίου στην πυλωτή του Εφετείου συνολικής επιφάνειας 58,50 μ2.

δ) Η κατασκευή περίφραξης ύψους έως 4μ για τη βελτίωση της ασφάλειας του Εφετείου, όπως αυτή αποτυπώνεται στα συνημμένα σχέδια και περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή της μελέτης.

2. Την ευθύνη της τήρησης των ειδικών και γενικών πολεοδομικών κανονισμών κατά την σύνταξη των σχετικών μελετών και κατά την κατασκευή των ανωτέρω έργων, ως και την εξασφάλιση τυχόν επί μέρους απαιτουμένων εγκρίσεων κατά τις κείμενες διατάξεις έχει η ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2408/96 όπως ισχύει καθώς και του Ν. 2229/1994.

3. Βάσει της εγκυκλίου 29819/7459/74/84 του ΥΠΕΧΩΔΕ, τα δικαιολογητικά και οι μελέτες που υπολείπονται, όπως προβλέπονται στο άρθρο 3 του Ν. 4030/2011 (Α΄ 249), θα πρέπει να προσκομιστούν στην αρμόδια Δ/νση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ εντός εξαμήνου προκειμένου να συμπληρωθεί ο σχετικός φάκελος άδειας δόμησης.

4. Η παρούσα επέχει θέση άδειας δόμησης και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

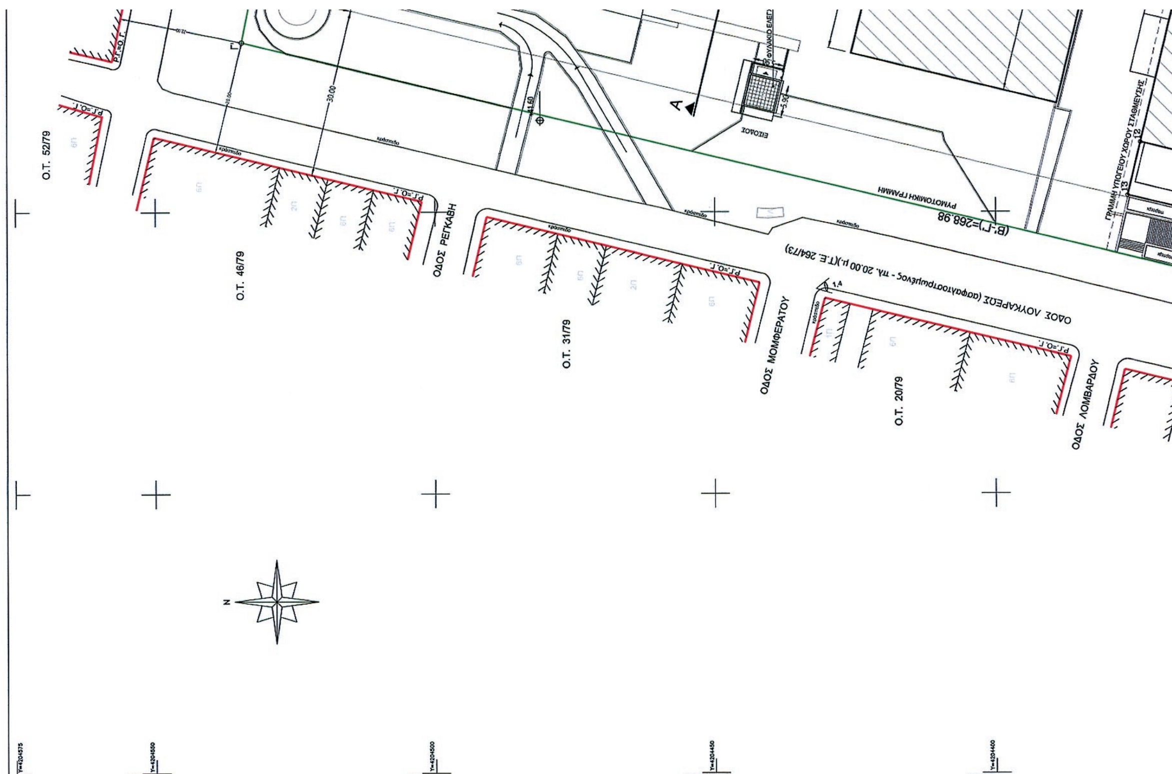
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

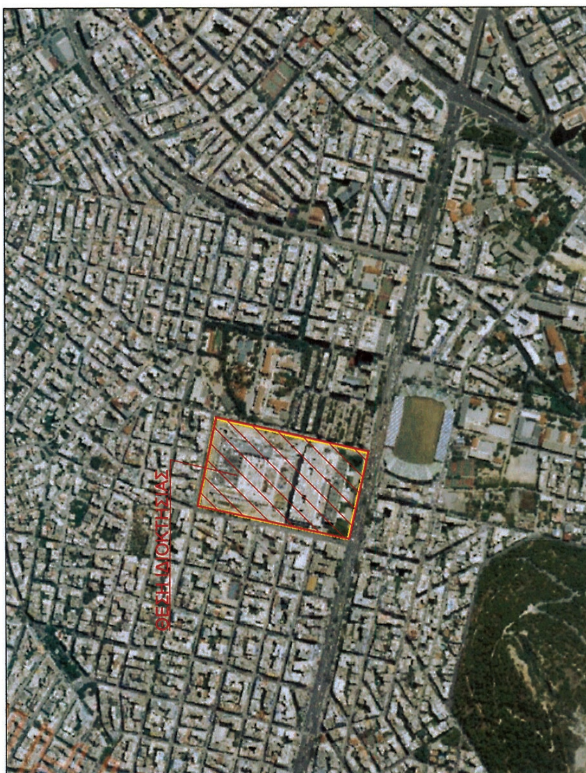
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3 - ΕΦΕΤΕΙΟ (ΑΠΟ ΟΔΟ ΔΕΓΛΕΡΗ)


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2 - ΕΦΕΤΕΙΟ (ΑΠΟ ΟΔΟ ΔΕΓΛΕΡΗ)


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1 - ΕΦΕΤΕΙΟ (ΑΠΟ ΟΔΟ ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΑΘΗΝΑΙ
ΚΛ. 1:2000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔ
Ε=41811.42 m2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε=41811.42m > 200m2
Πρ=153.89m > 10m2

3.ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.44860/9499 (ΦΕΚ 178/12-12-67)
Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΝΕΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΟΚ

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ

- ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ:

1. ΚΤΙΡΙΟ ΕΦΕΤΕΙΟΥ κ' ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ = 10.270m2 ▶ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013
2. ΥΠΟΓΕΙΟ GARAGE ΜΕ 4 ΡΑΜΠΕΣ - ΚΟΧΛΙΕΣ= 15.821m2
3. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ= 241,26m2
4. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΗΜ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ= 96,00m2
6. W.C.= 9,85x12,00=118,20m2
7. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ: 3,40x3,40x3,14=36,30m2

(items 2–7: αρ.αδ.Υπ.Αποφ.29179/6-10-04 (ΦΕΚ 913Δ'/14-10-04) αρ.αδ.Υπ. Αποφ. 42471/7-11-05 (ΦΕΚ 1263Δ'/23-11-05))

8. ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΥ & ΟΧΗΜΑΤΩΝ:5,90 χ 5,90 = 34,81μ2 x 2 φυλάκια: 69,62m2 ▶ αρ.αδ.Υπ. Αποφ. 38902 /14-09-12 (ΦΕΚ 302Α.ΑΠ.Π./27-09-12)

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ: 26.652,38m2

β) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ:

1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ = 49.465m2 ▶ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013
2. (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ GARAGE = 44.063m2 εκτος Σ.Δ)
3. ΝΕΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ= 10.534,70m2
4. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΩΝ
   4ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΕΙΩΝ: 241,26x4 = 965,04 m2
   (το 4όροφο αυτό κτήριο αυτό άλλαξε χρήση από κτήριο γραφείων και αρχείων σε κτήριο ακροατηρίων)
   ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΝΩΘΕΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : 409,22 μ2
   ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ: 1374,26 m2
5. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΗΜ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ= 96,00m2

(items 2–5: αρ.αδ.Υπ.Αποφ.29179/6-10-04 (ΦΕΚ 913Δ'/14-10-04))

6. Β' ΟΡΟΦΟΣ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ= 83,80x19,25= 1.613,15m2
7. W.C. : 9,85x12,00=118,20m2
8. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ= 3,40x3,40x3,14=36,30m2
9. ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α' ΣΤΑΘ. GARAGE= 3.400m2
   ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 66.637,61 m2

(items 6–9: αρ.αδ.Υπ. Αποφ. 42471/7-11-05 (ΦΕΚ 1263Δ'/23-11-05))

10. ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
    ΔΟΜΗΣΗ : 5,90 χ 5,90 = 34,81μ2 x 2 φυλάκια: 69,62μ2
11. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΣΤΟ 4ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ& ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ :
    (10,80+13,30):2 x 3,10 = 37,35 m2
    13,30 x 1,95 = 25,93 m2
    (13,30+17,05):2 x 7,40 = 112,29 m2
    ΣΥΝΟΛΟ : 175,57 Μ2 (με χρήση :ακροατήριο)
12. .Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΑΝΩΘΕΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ):
    25,40 Χ 9,15 = 232,41
    12,35 Χ 7,35 = 90,77
    ΣΥΝΟΛΟ : 323,18 Μ2

(items 11–12: 498,75)

(items 10–12: αρ.αδ.Υπ. Αποφ. 38902 /14-09-12 (ΦΕΚ 302Α.ΑΠ.Π./27-09-12))

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ: 67.205,98 m2

- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΤΟΜΩΝ(κτίριο Εφετείου-επί της pilotis)
  ΔΟΜΗΣΗ : 9,00 χ 6,50 = 58,50μ2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 67.264,48 m2

Ο.Τ. 53/79
Ο.Τ. 54/79
Ο.Τ. 55/79
Ο.Τ. 56/79
111 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
23ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ
120 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΦΕΚ 51Δ/77
ΟΔΟΣ ΑΛΑΣΤΟΡΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΤΣΙΚΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΒΟΥ (ασφαλτοστρωμένος - πλ. 22.00 μ.)(Τ.Ε. 264/73)
ΟΔΟΣ ΤΣΕΛΙΟΥ Δ.
ΟΔΟΣ ΑΛΦΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑΣ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
(Γ'-Δ')=153.87
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
Ο.Τ. 43α/79
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 7,00μ
ΠΡΑΣΙΑ πλ. 8,00μ
ΙΣΟΓΕΙΟ (Γ)
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ - ΠΤΑΙΣΜΑΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Β)
Π.Δ. 6-10-2004, ΦΕΚ. 913 Δ'/14-10-2004
Π.Δ. 7-11-2005, ΦΕΚ. 1263Δ'/25-11-2005
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ (Α)
Π.Δ. 6-10-2004, ΦΕΚ. 913 Δ'/14-10-2004
Π.Δ. 7-11-2005, ΦΕΚ. 1263Δ'/25-11-2005
Π.Δ. 14-9-2012 ΦΕΚ. 302Δ'/27-9-2012
ΣΤΟΑ
αίθριο
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΩΘΕΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. 43/79
ΣΤ.Τ.+41.35
ΣΤ.Β.+39.85
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(ΦΕΚ 348Δ'/10-05-1988)
(ΦΕΚ 913Δ'/14-10-2004)
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ Σ.Δ
ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ Η.Μ
ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
=274.39





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4 - ΕΦΕΤΕΙΟ
(ΑΠΟ ΟΔΟ ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5 - ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ
(ΑΠΟ ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ)



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6 - ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ
(ΑΠΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 43/79
ΕΓΣΑ 87

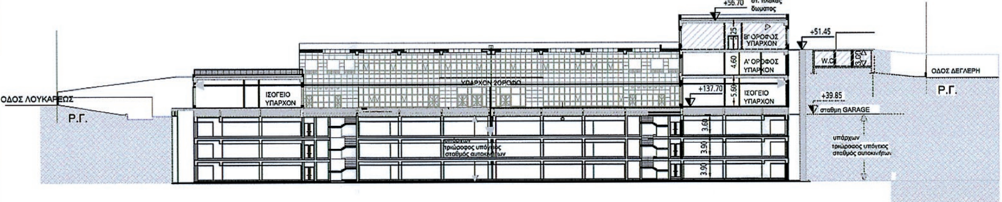
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α'	478217.182	4204237.574	154.04
Β'	478067.274	4204273.005	268.98
Γ'	478130.187	4204534.523	153.87
Δ'	478281.084	4204504.422	274.39
Ε= 41811.42 μ²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ
ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	478093.473	4204293.907	113.10
2	478203.414	4204267.363	21.20
3	478208.390	4204287.971	11.40
4	478197.308	4204290.646	90.60
5	478109.239	4204311.910	11.10
6	478098.449	4204314.515	21.20

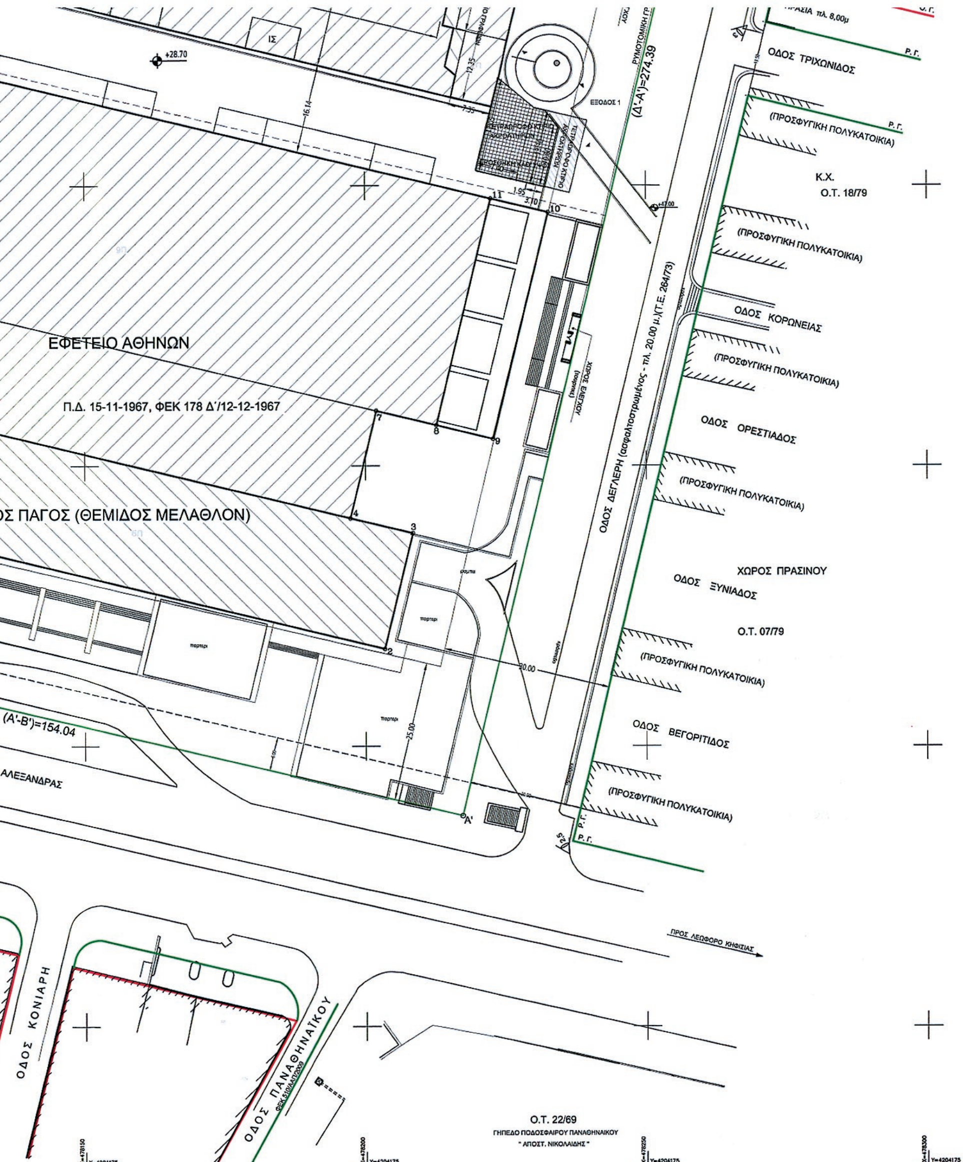
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ
ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
4	478197.308	4204290.646	19.70
7	478201.932	4204309.796	10.97
8	478212.596	4204307.221	10.43
9	478222.734	4204304.773	41.60
10	478232.497	4204345.211	10.41
11	478222.377	4204347.655	113.15
12	478112.387	4204374.211	9.74
13	478102.921	4204376.497	41.60
14	478093.157	4204336.059	9.69
15	478102.577	4204333.784	11.61
16	478113.862	4204331.060	19.70
5	478109.239	4204311.910	90.60



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Κλ. 1:500





ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ: 67.205,98 m2

- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΤΟΜΩΝ(κτίριο Εφετείου-επί της pilotis)
  ΔΟΜΗΣΗ : 9,00 χ 6,50 = 58,50μ2

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 67.264,48 m2

ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΧΩΡΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΥ(ΚΤΙΡΙΟ ΕΦΕΤΕΙΟΥ-επί της pilotis) : 6.50M
ΟΓΚΟΣ : 58,50 x 6,50m = 380,25 μ3

- ΜΕΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΡΙΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ
  ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ: 310,00 μ2

5. ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ (ΕΦΕΤΕΙΟΥ)
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΥΜΠΑΓΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΨΟΥΣ ΕΩΣ 1,40Μ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΜΕ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΕΩΣ 4,00 Μ
- ΠΥΛΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΟΔΟ ΔΕΓΛΕΡΗ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΤΟΥΡΝΙΚΕ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΑΤΟΜΩΝ
- ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΦΕΤΕΙΟΥ & ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ ΜΕ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΥΨΟΥΣ ΕΩΣ 4,00 Μ
- ΠΥΛΗ ΕΞΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΦΕΤΕΙΟΥ & ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΟΜΕΝΑ ΤΟΥΡΝΙΚΕ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΑΤΟΜΩΝ
- ΘΥΡΕΣ ΕΞΟΔΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ PILOTIS ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ

6. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν.4178/2013
- ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ
- ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.44860/9499(ΦΕΚ 178/12-12-1967) Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΓΙΝΕ ΑΝΕΥ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΟΚ

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 210 77 28 200 Fax: 210 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 65262/17-07-13 (Φ.Ε.Κ. 1809Β'/25-07-13)
Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 73845/22-08-13 (Φ.Ε.Κ. 2173Β'/02-09-13)

ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
*ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΡΙΩΝ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
*ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
*ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΩΝ Ν.4178/2013 ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ	αρχιτέκτων μηχ.
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΠΕΛΑ	αρχιτέκτων μηχ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ :	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΠΕΛΑ ΜΙΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	αρχιτέκτων μηχ. αρχιτέκτων μηχ.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΤΡΑΚΑΣ	πολ. μηχανικός πολ. μηχανικός
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΑΝΙΑ ΠΑΥΚΩΒ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΙΓΚΡΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	ηλ. μηχανικός ηλ. μηχανικός μηχ. μηχανικός Τ.Ε.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ :	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ	πτυχιούχος Τ.Ε.

Συνοδεύει την ... 15-2-14 Υ.Α.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΟΠΕΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
00	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013	ΠΡΩΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΑΘΜΗ	ΑΝΑΘ.	
02.127	EF	PTOP			00	A.000

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Αριθμ. 102 (2)

Αναγνώριση οδού προ του 23 ως κοινοχρήστου, μεταξύ των θέσεων «Σιώπατα» και «Λενικό» στον οικισμό Βεδέρων, Τοπικής Κοινότητας Πρινέ, Δημοτικής Νικ. Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης σε εκτός σχεδίου περιοχή.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του ΠΔ/4-1-24 (ΦΕΚ 8/Α/16-1-24) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του ΝΔ περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ/140/Α/00), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/03), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ. 5/04 και το με αρ. πρωτ. 1256/1-3-05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10).

7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11).

9. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11).

10. Την από 9-9-13 αίτηση της Ειρήνης Πατεράκη.

11. Το με αρ. πρωτ. Υ.Δ. 4367/24-9-13 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρεθύμνου.

12. Το με αρ. 10265/19-5-1914 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Λουκάκη που έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνης στον τόμο 55 με αριθμό μεταγραφής 37430 και η με αρ. 3679/5-6-1907 πράξη δωρεάς του τότε Συμβολαιογράφου περιφερείας Ειρηνοδικείου Ρουστίκων.

13. Την Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κων/νου Ηλιάκη.

14. Την από 29-8-13 Έκθεση Φωτοερμηνείας του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

15. Την με αρ. πρωτ. ΥΔ 1567/23-4-2013 βεβαίωση του Δήμαρχου Ρεθύμνου.

16. Το με χρονολογία Μάρτιος 2013 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ματθαίου Τσιμπισκάκη.

17. Την με χρονολογία Μάρτιος 2013 και κλίμακα 1:5000 φωτογραφική αποτύπωση του Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κων/νου Ηλιάκη.

18. Την από 19-11-2013 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ.

19. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης όπως αυτή εκφράζεται στο με αρ. 10/2013 Πρακτικό του Συμβουλίου, της με ημερομηνία 12-12-2013 συνεδρίασης, θέμα 1ο.

20. Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση του δρόμου που φαίνεται με τα στοιχεία Σ1.Σ2.Σ3.Σ4.Σ5 στο συνημμένο (16) τοπογραφικό διάγραμμα ως προϋφιστάμενου του έτους 1923, όπου Σ1 (αρχή οδού) το φαράγγι Γερανίου, και Σ5 (τέλος οδού), η Ενετική βρύση ανάμεσα στις θέσεις «Σιώπατα» και «Λενικό» στον οικισμό Βεδέρων, Τοπικής Κοινότητας Πρινέ, Δημοτικής Ενότητας Νικ. Φωκά, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Ιανουαρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ


ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ '23
- ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ
- ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΙΝΕΣ - ΒΕΔΕΡΟΙ
- ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ Α ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ Β1 ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΑ Γ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΧΑΛΙΚΙΑΣ" Εοικοπ = 5502.16 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΘΕΣΗ
Σ1	536872.80	3911305.97	ΣΙΩΠΑΤΑ
Σ2	537030.71	3911057.60	
Σ3	537338.02	3910770.77	ΧΑΛΙΚΙΑΣ
Σ4	537508.52	3910637.84	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Σ5	537687.09	3910458.25	ΠΑΝΩ ΒΡΥΣΗ ΛΕΝΙΚΟ

16

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ με Αριθ. Πρωτ. 108/21-1-2014 απόφαση του Σ.Γ. Αδαμόπουλου

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΗΛΙΑΚΗΣ
Αρχιτέκτονας - Μηχανικός
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Έδρα: Ραδαμάνθυος 31, Ιστορικό Κέντρο Ρεθύμνου
τηλ.: 28310 29111, email: iliakisk@otenet.gr, Fax 28310 29260
www.iliakiskostas.gr

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	
ΘΕΣΗ	ΒΕΔΕΡΟΙ Τ.Κ. ΠΡΙΝΕ, Δ.Ε. Ν. ΦΩΚΑ Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ 1090
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΑΡΤΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΗΛΙΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ 34793 Α.Φ.Μ. 017393237 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΑΚΗ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144 ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	

Αριθμ. 2/8438 (3)

Αναγνώριση αυτοδίκαιης άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΡΟΔΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. α. Το Β.Δ. της 16-1-1973 (Φ.Ε.Κ. 28Δ΄/1-2-1973), με θέμα «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» και με το οποίο επεκτάθηκε το σχέδιο πόλης Ρόδου στις περιοχές Ανάληψη και Ροδίνι.

β. Το Π.Δ. της 10-10-1985 (ΦΕΚ 710Δ'/29-11-1985), με θέμα «Επανέγκριση τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου» και με το οποίο έγινε επανεπιβολή των απαλλοτριώσεων που επιβλήθηκαν με το Β.Δ. της 16-1-1973 (Φ.Ε.Κ. 28Δ΄/1-2-1973).

γ. Την υπ' αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/22-3-1994 (ΦΕΚ 403Δ΄/26-4-1994) απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, με θέμα «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου (περιοχές Ανάληψη - Ροδίνι) Νομού Δωδεκανήσου» με τα οποία επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε οικόπεδα της περιοχής μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η κ.μ. 219 γαιών Ρόδου.

2. Την υπ' αριθμ. 21/2007 διοικητικά τελεσίδικη πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού στην οποία καθορίστηκε (μεταξύ άλλων και) ότι ο Δήμος Ρόδου πρέπει να αποζημιώσει την κ.μ. 219 γαιών Ρόδου με εμβαδόν 54,97+43,88+17,34+509,81+54,97+43,88+41,49+7,05+43,88+41,49+162,09 +802,00+1650,31 = 3.473,16 τ.μ.

3. α. Την υπ' αριθ. 82/2009 απόφαση του μονομελούς Πρωτοδοκείου Ρόδου η οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για την παραπάνω οφειλή (των 3.473,16 τ.μ. του Δήμου Ρόδου προς την κ.μ. 219 γαιών Ρόδου) σε 525 €/τ.μ.

β. Την υπ' αριθ. 9/2012 απόφαση Εφετείου Δωδεκανήσου που δημοσιεύθηκε στο ακροατήριο του στις 11-01-2012 και η οποία καθόρισε την οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για την παραπάνω οφειλή (των 3.473,16 τ.μ. του Δήμου Ρόδου προς την κ.μ. 219 γαιών Ρόδου) σε 500 €/τ.μ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 7α, 11 παρ.3 και 4 και 20 παρ. 10 του ν. 2882/2001 (Α'17) με θέμα «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει σήμερα.

5. Την υπ' αριθ. 249/2010 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Τμήμα Ε΄).

6. Τον Ν.Ο.Κ. δηλ. τον Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/09-04-2012), με θέμα «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 32 αυτού.

7. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2/5775/20-1-2014 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Δ.Ρ. (αριθ. πρωτ. Υπηρεσίας μας 258/21-1-2014).

8. α. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη απαλλοτρίωση δεν αφορά σε εκτέλεση έργων γενικότερης σημασίας για την οικονομία της Χώρας δεν εμπίπτει δηλ. στο άρθρο 7Α του Κ.Α.Α.Α.

β. Το γεγονός ότι από τις ημερομηνίες δημοσίευσης.

i. Της πιο πάνω υπ' αριθ. 82/2009 απόφασης μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.

ii. Της πιο πάνω υπ' αριθ. 9/2012 απόφασης Εφετείου Δωδεκανήσου) μέχρι σήμερα έχει παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 18 μηνών.

γ. Το γεγονός ότι μετά την παρέλευση των 18 μηνών (από τις 11-01-2012) μέχρι σήμερα οι ιδιοκτήτρια της κ.μ. 219 γαιών Ρόδου δεν κατέθεσε αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης.

δ. Το γεγονός ότι ακόμα και αν η ιδιοκτήτρια κατέθετε τέτοια αίτηση προς τον Δήμο Ρόδου, ο Δήμος δεν θα έκανε αποδεκτό το αίτημά της διότι δεν είχε την δυνατότητα να καταβάλει την παραπάνω αποζημίωση (που καθόρισε το Εφετείο Δωδεκανήσου) λόγω του μεγάλου ύψους της και της τρέχουσας οικονομικής κρίσης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ρόδου, αποφασίζει:

Α. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση της κ.μ. 219 γαιών Ρόδου που επιβλήθηκε με το (ρυμοτομικό) σχέδιο πόλης Ρόδου του 1973 και που διατηρήθηκε με την αναθεώρησή του το 1994 έχει αρθεί αυτοδικαίως.

Β. Η συνέπεια της άρσης της απαλλοτρίωσης αυτής έχει ήδη επέλθει εκ του νόμου (λόγω εκπνοής της προθεσμίας των 18 μηνών από την 11-01-2012 δηλ. της ημέρας δημοσίευσης της πιο πάνω υπ' αριθ. 9/2012 απόφασης του Εφετείου Δωδεκανήσου) και η παρούσα βεβαίωση έχει απλώς διαπιστωτικό χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Ιανουαρίου 2014

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
ΜΑΝΩΛΗΣ ΓΛΥΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004